

**Протокол № 56**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, д. № 47,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Нижнеудинск

« 30 » 04 20 15 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 64; нежилых – 4. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 2809,90 м<sup>2</sup>, в т.ч. 2181,00 м<sup>2</sup> жилых помещений, 628,90 м<sup>2</sup> нежилых помещений<sup>1</sup>.

Общее количество голосов собственников – 1000 (100 %).

Бланки решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) получены собственниками 44 помещений(-я) в многоквартирном доме, что составляет 68,75 % от количества помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники 44 помещений(-я) в многоквартирном доме.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании в форме заочного голосования, – 671, что составляет – 67,10 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата начала голосования: « 17 » апреля 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: « 30 » апреля 2015 г.

Место передачи решений собственников помещений: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, д. № 33.

Дата и место подсчета голосов: « 30 » апреля 2015 г.; г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, д. № 33.

Инициатор общего собрания: собственник кв. № 55 – Рукоусева Наталья Петровна.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать Совет многоквартирного дома из собственников помещений:
  - № 34 – Филиппова Ф.И.
  - № 40 – Сарина Н.А.
  - № 33 – Тарасенко А.В.
  - № 55 – Рукоусева Н.П.
2. Избрать председателем Совета дома собственника квартиры
  - № 55 – Рукоусева Наталья Петровна.
3. Наделить председателя Совета полномочиями согласно договору управления и выдать ему доверенность на представление интересов собственников.
4. а) Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, выполняемых организацией по управлению жилищным фондом и входящих в стоимость оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (приложение № 6, 7 к договору управления многоквартирным домом);  
б) Дополнить перечень работ и услуг по содержанию МКД услугой «уборка лестничных клеток» с ежемесячным размером платы за услугу 1,67 руб./м<sup>2</sup>.
5. Определить состав общего имущества: 1) Кровля с водоотводящей системой; 2) Наружные стены, фасад; 3) Лестничные площадки, лестницы; 4) Чердаки; 5) Подвалы; 7) Окна, двери и крыльца помещений общего пользования; 8) Внутридомовые инженерные сети, состоящие из стояков, запорной арматуры и обогревающих элементов, находящихся в местах общего пользования; 9) Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из ВРУ, этажных щитков (за исключением квартирных счетчиков), элементов и сетей освещения мест общего пользования; 10) Вентиляционная система.
6. а) Утвердить с 01.05.2015 года по 01.05.2016 года ежемесячную плату за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, установленные договором управления многоквартирным домом в размере 26,52 руб./м<sup>2</sup>. (**без уборки лестничных клеток**). На каждый последующий год на период действия договора размер платы 15,10 руб./м<sup>2</sup> повышается при изменении индексов-дефляторов цен (коэффициента, учитывающего изменение потребительских цен на товары, работы и услуги, официально опубликованного в порядке, установленном правительством РФ);  
б) Утвердить с 01.05.2015 года ежемесячную плату за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, установленные договором управления многоквартирным домом в размере 28,19 руб./м<sup>2</sup>. (**с уборкой лестничных клеток**). На каждый последующий год на период действия договора размер платы 17,01 руб./м<sup>2</sup> повышается при изменении индексов-дефляторов цен (коэффициента, учитывающего изменение потребительских цен на товары, работы и услуги, официально опубликованного в порядке, установленном правительством РФ).

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

7. Изменить способ управления на управление управляющей организацией на основании ст. 161 п.2 ЖК РФ.
8. Утвердить порядок проведения собрания в форме заочного голосования.
9. Утвердить проект договора управления с ООО УК «Центр».
10. Установления даты вступления договора в силу с 01.05.2015 г.
11. Оплату за коммунальные услуги (ресурс) производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
12. Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:
  - в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
  - Протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания, при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;
  - адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая Компания «Центр».
13. Договор считать заключенным со дня подписания протокола.
14. Определить, что размещение информации о проводимых собраниях собственников должна вывешиваться на информационных досках в подъездах многоквартирных домов.

**Постановили:**

**Утвердить вопросы по повестке дня:**

| №  | Вопрос, поставленный на голосование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ЗА         | ПРОТИВ     | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|
| 1. | Избрать Совет многоквартирного дома из собственников помещений: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>№ 34 – Филиппова Ф.И.</u></li> <li>• <u>№ 40 – Сарина Н.А.</u></li> <li>• <u>№ 33 – Тарасенко А.В.</u></li> <li>• <u>№ 55 – Рукосуева Н.П.</u></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 671        | 0          | 0           |
| 2. | Избрать председателем Совета дома собственника квартиры <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>№ 55 – Рукосуева Наталья Петровна.</u></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 671        | 0          | 0           |
| 3. | Наделить председателя Совета полномочиями согласно договору управления и выдать ему доверенность на представление интересов собственников.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 671        | 0          | 0           |
| 4. | а) Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, выполняемых организацией по управлению жилищным фондом и входящих в стоимость оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (приложение № <u>6, 7</u> к договору управления многоквартирным домом);<br>б) Дополнить перечень работ и услуг по содержанию МКД услугой «уборка лестничных клеток» с ежемесячным размером платы за услугу <u>1,67 руб./м².</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 671<br>199 | 0<br>472   | 0<br>0      |
| 5. | Определить состав общего имущества: 1) <u>Кровля с водоотводящей системой;</u> 2) <u>Наружные стены, фасад;</u> 3) <u>Лестничные площадки, лестницы;</u> 4) <u>Чердаки;</u> 5) <u>Подвалы;</u> 7) <u>Окна, двери и крыльца помещений общего пользования;</u> 8) <u>Внутридомовые инженерные сети, состоящие из стояков, запорной арматуры и обогревающих элементов, находящихся в местах общего пользования;</u> 9) <u>Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из ВРУ, этажных щитков (за исключением квартирных счетчиков), элементов и сетей освещения мест общего пользования;</u> 10) <u>Вентиляционная система.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 671        | 0          | 0           |
| 6. | а) Утвердить <u>с 01.05.2015 года по 01.05.2016 года</u> ежемесячную плату за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, установленные договором управления многоквартирным домом в размере <u>26,52 руб./м². (без уборки лестничных клеток).</u> На каждый последующий год на период действия договора размер платы <u>15,10 руб./м²</u> повышается при изменении индексов-дефляторов цен (коэффициента, учитывающего изменение потребительских цен на товары, работы и услуги, официально опубликованного в порядке, установленном правительством РФ);<br>б) Утвердить <u>с 01.05.2015 года</u> ежемесячную плату за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, установленные договором управления многоквартирным домом в размере <u>28,19 руб./м². (с уборкой лестничных клеток).</u> На каждый последующий год на период действия договора размер платы <u>17,01 руб./м²</u> повышается при изменении индексов-дефляторов цен (коэффициента, учитывающего изменение потребительских цен на товары, работы и услуги, официально опубликованного в порядке, установленном правительством РФ). | 482<br>189 | 189<br>472 | 10<br>10    |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |   |   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|
| 7.  | Изменить способ управления на управление управляющей организацией на основании ст. 161 п.2 ЖК РФ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 671 | 0 | 0 |
| 8.  | Утвердить порядок проведения собрания в форме заочного голосования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 671 | 0 | 0 |
| 9.  | Утвердить проект договора управления с ООО УК «Центр».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 671 | 0 | 0 |
| 10. | Установления даты вступления договора в силу с <u>01.05.2015 г.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 671 | 0 | 0 |
| 11. | Оплату за коммунальные услуги (ресурс) производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 671 | 0 | 0 |
| 12. | <p>Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;</li> <li>- Протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания, при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;</li> <li>- адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников: <u>г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33;</u><br/><u>ООО Управляющая Компания «Центр».</u></li> </ul> | 671 | 0 | 0 |
| 13. | Договор считать заключенным со дня подписания протокола.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 671 | 0 | 0 |
| 14. | Определить, что размещение информации о проводимых собраниях собственников должна вывешиваться на информационных досках в подъездах многоквартирных домов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 671 | 0 | 0 |

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в форме заочного голосования, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель Совета МКД



Директор ООО УК «ЦЕНТР»

 **Королькова И.В.**

**Состав  
общего имущества  
многоквартирного дома:**

1. Кровля с водоотводящей системой;
2. Наружные стены, фасад;
3. Лестничные площадки, лестницы;
4. Чердаки;
5. Подвалы;
7. Окна, двери и крыльца помещений общего пользования;
8. Внутридомовые инженерные сети, состоящие из стояков, общедомовых приборов учёта, запорной арматуры и обогревающих элементов, находящихся в местах общего пользования;
9. Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из ВРУ, этажных щитов (кроме квартирных счётчиков), элементов и сетей освещения мест общего пользования;
10. Вентиляционная система.

Директор ООО УК «Центр»



\_\_\_\_\_  
Королькова И.В.

**Границы раздела эксплуатационной ответственности  
между Собственником помещения и Управляющей компанией.**

Граница ответственности проходит по внутренним поверхностям стен квартиры, без отделки, без дверных и оконных заполнений; оконные и дверные блоки относятся к имуществу Собственника помещения.

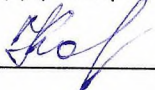
По строительным конструкциям – внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру);

На системах отопления горячего и холодного водоснабжения - до отсекающей арматуры (входной патрубков первого вентиля) от стояков трубопроводов, расположенных в помещении (квартире). При отсутствии вентилей – по первым сварным соединениям на стояках;

На системе канализации - плоскость раструба тройника канализационного стояка, расположенного в помещении (квартире);

На системе электроснабжения – выводные контакты первого коммутационного аппарата, через который запитывается жилое помещение, при отсутствии коммутационного аппарата – вводные клеммы прибора учета электрической энергии. Прибор учета электрической энергии не принадлежит к общему имуществу.

Директор ООО УК «Центр»

 И.В.Королькова

Собственник МКД

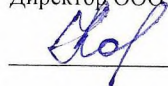
 А.Д.Гусев

**Дополнительные услуги**  
(не входящие в стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества)

| № п/п | Наименование работ                                                                 | Стоимость (руб)                                                       |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| I     | II                                                                                 |                                                                       |
| 1     | Демонтаж, монтаж квартирного щитка со счетчиком (при переносе счетчика в квартиру) | 1100                                                                  |
| 2     | Перенос счетчика с площадного щита в квартиру (кабель)                             | 1100                                                                  |
| 3     | Смена счетчика на новый (демонтаж, монтаж)                                         | 550                                                                   |
| 4     | Установка печного разъема                                                          | 150                                                                   |
| 5     | Прокладка провода при открытой проводке (за 1 м.)                                  | 70                                                                    |
| 6     | Установка выключателя наружного                                                    | 70                                                                    |
| 7     | Установка розетки наружной                                                         | 70                                                                    |
| 8     | Прокладка провода при скрытой проводке (со штробой, дом кирпич-панель) (за 1 м.)   | 150                                                                   |
| 9     | Установка выключателя под штукатуркой                                              | 100                                                                   |
| 10    | Установка розетки под штукатуркой                                                  | 100                                                                   |
| 11    | Подвеска и подключение люстр                                                       | 350                                                                   |
| 12    | Смена конфорки электропечи                                                         | 250                                                                   |
| 13    | Смена переключателей электропечи                                                   | 250                                                                   |
| 14    | Ревизия, смена распредкоробки                                                      | 150                                                                   |
| 15    | Установка электровзвонка                                                           | 250                                                                   |
| 16    | Прокладка провода в кабельканале (за 1 м.)                                         | 200                                                                   |
| 17    | Подключение эл. энергии, в т.ч. после погашения задолженности                      | 400                                                                   |
| 19    | Смена унитаза со сливным бачком                                                    | 850<br>простой евро<br>1100                                           |
| 20    | Установка смесителя                                                                | 400<br>на кухне<br>350<br>в ванной                                    |
| 21    | Смена сифона                                                                       | 200<br>на кухне<br>350<br>в ванной                                    |
| 22    | Смена умывальника фаянсового                                                       | 750                                                                   |
| 23    | Смена мойки (демонтаж, монтаж)                                                     | 750                                                                   |
| 24    | Смена ванны (демонтаж, монтаж)                                                     | 1900                                                                  |
| 25    | Смена полотенцесушителя в ванной                                                   | 600<br>без сварки<br>1100<br>со сваркой                               |
| 26    | Установка сливного бачка                                                           | 400                                                                   |
| 27    | Установка шланга к сливному бачку                                                  | 150                                                                   |
| 28    | Смена высокорасположенного сливного бачка на компакт                               | 600                                                                   |
| 29    | Смена отдельных участков канализационных труб Ø=50 и Ø=100 (за 1 м.)               | 300                                                                   |
| 30    | Смена внутренней разводки по ХВС и ГВС в квартире                                  | на металлопластик<br>4600-5100<br>на металлические трубы<br>7100-8000 |
| 31    | Штроба для укладки труб в кирпичной стене (за 1 м.)                                | 150                                                                   |
| 32    | Замена входного вентиля в квартире                                                 | 250                                                                   |
| 33    | Прочистка канализации в жилом или нежилом помещении                                | 250<br>с раковины<br>250<br>с ванны                                   |

|    |                                                                             |              |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|
|    | с унитаза                                                                   | 400          |
| I  | II                                                                          | III          |
| 34 | Снятие и установка батареи на новую                                         | 1100         |
| 35 | Перенос (развернуть) батареи<br>на металлопластик<br>на металлические трубы | 1600<br>2100 |
| 36 | Установка пробки-сборки из материала заказчика                              | 350          |
| 37 | Установка водонагревателя                                                   | 1600         |
| 38 | Смена пробки со сгоном                                                      | 350          |
| 39 | Смена сгона около батареи со сваркой                                        | 350          |
| 40 | Смена сгона около батареи с нарезкой резьбы                                 | 250          |
| 41 | Подключение стиральной машины                                               | 650          |
| 42 | Пробивка технологического отверстия в бетонной плите                        | 550          |
| 43 | Установка фильтра по ХВС                                                    | 650          |
| 44 | Нарезка резьбы клуппом                                                      | 300          |
| 45 | Смена тройника для унитаза                                                  | 250          |
| 46 | Установка водомера по ГВС или ХВС                                           | 800          |
| 47 | Замена вентиля на эл.титан                                                  | 250          |
| 48 | Отключение/подключение эл.титана (сантехнические работы)                    | 250          |
| 49 | Осмотр правильности установки прибора учета при самостоятельной установке   | 200          |
| 50 | Осмотр и определение объема работ при установке водонагревателя             | 200          |
| 51 | Замена кран-буксы, вентильной головки                                       | 100          |
| 52 | Замена гофры на унитаз без снятия унитаза                                   | 200          |
| 53 | Прочистка водяного фильтра                                                  | 350          |
| 54 | Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана или поплавка или перелива    | 100          |

Директор ООО УК «Центр»

 И.В.Королькова

Собственник помещения МКД

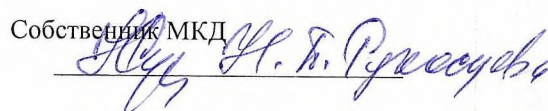
## Периодичность выполнения работ

| Виды работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                      | Периодичность выполнения работ и услуг                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения (в рамках работ по содержанию состава общего имущества дома)</b> |                                                                                         |
| 1. Обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения (в рамках работ по содержанию состава общего имущества дома)        | 2 раза в год                                                                            |
| 2. Устранение мелких неисправностей электропроводки расположенной на составе общего имущества дома                                                                                                                                                                      | По мере поступления обращений от граждан, самостоятельного выявления                    |
| 3. Смена (исправление) выключателей на составе общего имущества дома                                                                                                                                                                                                    | По мере поступления обращений от граждан, самостоятельного выявления                    |
| 4. Мелкий ремонт изоляции внутридомовых инженерных систем электроснабжения расположенной на составе общего имущества дома                                                                                                                                               | По мере поступления обращений от граждан, самостоятельного выявления                    |
| <b>2. Осмотр состава общего имущества дома в рамках работ по содержанию состава общего имущества дома (в рамках работ по содержанию состава общего имущества дома)</b>                                                                                                  |                                                                                         |
| 1. Проведение планового и внепланового общего или частичного осмотра состава общего имущества дома                                                                                                                                                                      | 1 раз в год                                                                             |
| <b>3. Поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях (в рамках работ по содержанию состава общего имущества дома)</b>           |                                                                                         |
| 1. Ремонт или замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений расположенных на составе общего имущества дома                                                                                                                                             | По мере поступления обращений от граждан, самостоятельного выявления                    |
| 2. Утепление чердачных перекрытий расположенных на составе общего имущества дома                                                                                                                                                                                        | По мере поступления обращений от граждан, самостоятельного выявления                    |
| 3. Проверка состояния продухов в цоколях зданий расположенных на составе общего имущества дома                                                                                                                                                                          | По мере поступления обращений от граждан, самостоятельного выявления                    |
| 4. Мелкий ремонт, укрепление, утепление входных дверей, расположенных на составе общего имущества дома                                                                                                                                                                  | По мере поступления обращений от граждан, самостоятельного выявления                    |
| <b>4. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (в рамках работ по содержанию состава общего имущества дома)</b>                                                                                                             |                                                                                         |
| 1. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома в летний период                                                                                                                                                                                   | 5 раз в неделю по мере загрязненности, без учёта выходных и попадающих праздничных дней |
| 2. Уборка мусора с газона, очистка вручную урн входящих в состав общего имущества дома                                                                                                                                                                                  | Уборка мусора на газоне по мере образования, очистка урн по мере накопления             |
| 3. Уборка мусора на контейнерных площадках входящих в состав общего имущества дома                                                                                                                                                                                      | По мере образования мусора                                                              |
| 4. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов                                                                                                                                                                                                                 | По мере необходимости                                                                   |
| 5. Сдвигка и подметание снега при снегопаде                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в день, без учёта выходных и попадающих праздничных дней                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 6. Посыпка песочной смесью выходов из подъездов дома, тротуаров и дорог в местах прохождения квартиросъемщиков дома в зимний период                                                                                                                                                        | По мере необходимости                                                 |
| <b>5. Вывоз твердых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме (в рамках работ по содержанию состава общего имущества дома)</b> |                                                                       |
| 1. Вывоз твердых отходов                                                                                                                                                                                                                                                                   | Согласно графика специализированной организации                       |
| <b>6. Текущий ремонт состава общего имущества дома, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.</b>            |                                                                       |
| 1. Текущий ремонт состава общего имущества дома, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества                    | Согласно плана работ собственников                                    |
| <b>7. Аварийное и диспетчерское обслуживание (в рамках работ по содержанию состава общего имущества дома)</b>                                                                                                                                                                              |                                                                       |
| 1. Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                  | Круглосуточно                                                         |
| 2. Диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                              | Круглосуточно                                                         |
| <b>8. Проведение технических осмотров системы вентиляции, за исключением сетей и оборудования расположенного в жилых помещениях (в рамках работ по содержанию состава общего имущества дома)</b>                                                                                           |                                                                       |
| 1. Проведение технических осмотров системы вентиляции                                                                                                                                                                                                                                      | По мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления |
| <b>9. Паспортное обслуживание (в рамках работ по содержанию состава общего имущества дома)</b>                                                                                                                                                                                             |                                                                       |
| 1. Паспортное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                 | Согласно режима рабочего дня                                          |
| <b>10. Работы по дератизации и дезинсекции</b>                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                       |
| 1. Работы по дератизации и дезинсекции                                                                                                                                                                                                                                                     | По мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления |
| <b>11. Периодичность работ по уборке лестничных клеток</b>                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                       |
| Вид работ                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Оборудование отсутствует                                              |
| 1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей                                                                                                                                                                                                                      | ежедневно                                                             |
| 2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа                                                                                                                                                                                                                      | 2 раза в неделю                                                       |
| 3. Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в месяц                                                         |
| 4. Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в месяц                                                         |
| 5. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, почтовых ящиков                                                                                                                                                                      | 1 раз в год                                                           |
| 6. Влажная протирка подоконников, отопительных приборов                                                                                                                                                                                                                                    | 2 раза в год                                                          |
| 7. Мытье окон                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 раза в год                                                          |
| 8. Очистка металлической решетки и приямки. Уборка площадки перед входом в подъезд.                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в неделю.                                                       |

Директор ООО УК «Центр»  
 И.В.Королькова

Собственник МКД

 Н.Н.Прусов

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного кирпичного дома**

| Наименование услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ед. измерения | Стоимость |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| <b>А. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |           |
| 1. Организация услуг по диспетчерскому сопровождению принимаемых заявок населения<br>2. Прочистка канализационного лежака, стояка, выпуска.<br>3. Отключение электроснабжения.<br>4. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств.<br>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, смена и ремонт патронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования<br>6. Устранение незначительных неисправностей центрального отопления и горячего водоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, вентилей, задвижек.) без стоимости материалов<br>7. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана) без стоимости материалов | Руб.          | 3,26      |
| <b>Б. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |           |
| 1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.<br>2. Снятие пружин на входных дверях.<br>3. Консервация систем центрального отопления.<br>4. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.<br>5. Ремонт оборудования детских площадок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Руб.          | 0,49      |
| <b>В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |           |
| 1. Частичный ремонт утепления чердачных перекрытий.<br>2. Частичный ремонт утепления трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.<br>3. Ремонт остекления в местах общего пользования<br>4. Установка пружин на входных дверях<br>5. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.<br>6. Мелкий ремонт и укрепление входных дверей в местах общего пользования.<br>7. Проверка исправности слуховых окон и жалюзи.<br>8. частичный ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Руб.          | 0,68      |
| <b>Г. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |           |
| 1. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.<br>2. Ревизия отсечной запорной арматуры.<br>3. Укрепление трубопроводов.<br>4. Проверка канализационных вытяжек.<br>5. Ремонт выключателей, патронов, протяжка контактов, замена предохранителей, замена ламп в подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Руб.          | 1,10      |
| <b>Д. Прочие работы.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |           |
| 1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.<br>2. Регулировка и наладка систем вентиляции.<br>3. Промывка систем центрального отопления.<br>4. Дезинсекция, дератизация подвальных помещений<br>5. Удаление с крыш снежных свесов и сосулей<br>6. Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора<br>7. Уборка и очистка придомовой территории.<br>8. Информирование собственников помещений об изменении тарифов на услуги в порядке, установленном законодательством<br>9. Сбор и вывоз крупногабаритного мусора<br>10. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Руб.          | 5,15      |

1. Ведение технический документации на дом и внутридомовые инженерные сети;
2. Ведение расчетов с собственниками жилых и нежилых помещений за предоставляемые услуги.
3. Выдача проживающим в доме расчетных документов и справок, о платежах за услуги. Справок об отсутствии задолженностей, о совместном проживании.
4. Подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД, его инженерного оборудования и устройств.
5. Планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
6. Подготовка предложений по минимизации затрат на содержание и ремонт общего имущества в МКД.
7. Подготовка и участие в проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
8. Организация санитарного содержания зданий и придомовой территории.
9. Информирование граждан.
10. Отчетность перед собственниками помещений в МКД об исполнении обязательств по договору управления.
11. Информирование надзорных органов о незаконных перепланировках и переустройствах в жилых и нежилых помещениях.
12. Активирование фактов не представления жилищно-коммунальных услуг проживающим в МКД.
13. Прием населения, рассмотрение предложение, заявлений и жалоб, поступающих от населения и принятие соответствующих мер.
14. Представление устных разъяснений гражданам ( нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД.
15. Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту МКД с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ.
16. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на условиях договора управления.
17. Ведение претензионно-исковой работы, применение досудебных мер взыскания и недопущения роста задолженности за предоставляемые услуги.
18. Осуществление расчетов по договорам с подрядными, ресурсоснабжающими и иными специализированными организациями.
19. Ведение учета потребителей ЖКУ.
20. Формирование и сдача отчетности в различные государственные и муниципальные органы исполнительной власти.
21. Оплата услуг банковских организаций за прием-перечисление денежных средств.
22. Другие вопросы, относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2,73

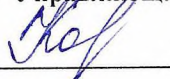
13.41

**И.В.Королькова**

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного кирпичного дома согласно плана.**

| №п/п | Перечень работ                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ед.изм. | Объем<br>На 5 лет | Ед.изм. | Стоимость<br>на 1 год |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|---------|-----------------------|
| 1    | Ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей                                                                                                                                                                                                                  | -       | -                 | руб     | 0,12                  |
| 2    | Замена труб общего пользования отопления в квартирах без замены отопительных приборов                                                                                                                                                                                                     | м       | 15                | руб     | 0,07                  |
| 3    | Замена трубопроводов и запорной арматуры по подвалу                                                                                                                                                                                                                                       | м       | 15                | руб     | 0,08                  |
| 4    | Замена оконных блоков                                                                                                                                                                                                                                                                     | шт      | 10                | руб     | 0,35                  |
| 5    | Восстановление вентиляционных труб                                                                                                                                                                                                                                                        | шт      | 5                 | -       | 0,09                  |
| 6    | Восстановление водосточных труб                                                                                                                                                                                                                                                           | шт      | 10                | руб     | 0,13                  |
| 7    | Ремонт крыльца                                                                                                                                                                                                                                                                            | кв.м    | 125               | руб     | 0,09                  |
| 8    | Ремонт оконных блоков мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                             | -       | -                 | -       | -                     |
| 9    | Восстановление или ремонт отмостки                                                                                                                                                                                                                                                        | кв.м.   | 25                | руб     | 0,07                  |
| 10   | Восстановление поврежденных участков цоколя, вентиляционных продухов и входов в подвал                                                                                                                                                                                                    | кв.м    | 7,5               | руб     | 0,02                  |
| 11   | Ремонт меж панельных швов                                                                                                                                                                                                                                                                 | м.п.    | -                 | руб     | -                     |
| 12   | Ремонт подъездного отопления, включая отопительные приборы                                                                                                                                                                                                                                | -       | -                 | -       | -                     |
| 13   | Ремонт подъездов                                                                                                                                                                                                                                                                          | подъезд | 5                 | руб     | 0,42                  |
| 14   | Восстановление перил, ограждающих решеток в подъездах                                                                                                                                                                                                                                     | -       | -                 | -       | -                     |
| 15   | Ремонт чердачных люков                                                                                                                                                                                                                                                                    | -       | -                 | -       | -                     |
| 16   | Установка новых козырьков                                                                                                                                                                                                                                                                 | -       | -                 | -       | -                     |
| 17   | Замена и ремонт запорной арматуры                                                                                                                                                                                                                                                         | шт      | 75                | руб     | 0,25                  |
| 18   | Замена чердачных люков                                                                                                                                                                                                                                                                    | -       | -                 | -       | -                     |
| 19   | Установка (замена) фильтров                                                                                                                                                                                                                                                               | -       | -                 | -       | -                     |
| 20   | Ремонт этажных щитов и ВРУ                                                                                                                                                                                                                                                                | -       | -                 | -       | -                     |
| 21   | Замена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 25мм, 32мм, 50мм, 40мм, врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 25мм, 50мм. ХВС                                                                                                 |         |                   | Руб.    | 3,16                  |
| 22   | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 25мм, 40мм, врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления водоснабжения диаметром 25мм, 50мм, 40мм. Установка грязевиков диаметром патрубков до 89 мм. Установка манометров и термометров, кранов воздушных. ГВС |         |                   | Руб.    | 5,83                  |
| 23   | Ремонт подвального освещения (кабели с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробов, кабель 2-4 жильный сечением жилы до 16 мм <sup>2</sup> , заземлитель горизонтальный из стали круглый диаметром 12мм.                                                 |         |                   | Руб.    | 2,43                  |
|      | итого                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                   | руб     | 13,11                 |

Директор  
ООО Управляющая компания «Центр»

 И.В.Королькова

Собственник МКД

 А.А.Гусев

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного кирпичного дома**  
**Вводится с 01.01.2016г**

| Наименование услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ед. измерения | Стоимость |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| <b>А. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |           |
| 1. Организация услуг по диспетчерскому сопровождению принимаемых заявок населения<br>2. Прочистка канализационного лежака, стояка, выпуска.<br>3. Отключение электроснабжения.<br>4. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств.<br>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, смена и ремонт патронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования<br>6. Устранение незначительных неисправностей центрального отопления и горячего водоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, вентилей, задвижек.) без стоимости материалов<br>7. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана) без стоимости материалов | Руб.          | 3,49      |
| <b>Б. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |           |
| 1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.<br>2. Снятие пружин на входных дверях.<br>3. Консервация систем центрального отопления.<br>4. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.<br>5. Ремонт оборудования детских площадок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Руб.          | 0,61      |
| <b>В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |           |
| 1. Частичный ремонт утепления чердачных перекрытий.<br>2. Частичный ремонт утепления трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.<br>3. Ремонт остекления в местах общего пользования<br>4. Установка пружин на входных дверях<br>5. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.<br>6. Мелкий ремонт и укрепление входных дверей в местах общего пользования.<br>7. Проверка исправности слуховых окон и жалюзи.<br>8. частичный ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Руб.          | 0,70      |
| <b>Г. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |           |
| 1. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.<br>2. Ревизия отсечной запорной арматуры.<br>3. Укрепление трубопроводов.<br>4. Проверка канализационных вытяжек.<br>5. Ремонт выключателей, патронов, протяжка контактов, замена предохранителей, замена ламп в подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Руб.          | 1,12      |
| <b>Д. Прочие работы.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |           |
| 1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.<br>2. Регулировка и наладка систем вентиляции.<br>3. Промывка систем центрального отопления.<br>4. Дезинсекция, дератизация подвальных помещений<br>5. Удаление с крыш снежных свесов и сосулей<br>6. Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора<br>7. Уборка и очистка придомовой территории.<br>8. Информирование собственников помещений об изменении тарифов на услуги в порядке, установленном законодательством<br>9. Сбор и вывоз крупногабаритного мусора<br>10. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Руб.          | 4,92      |

### **Е. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ведение технической документации на дом и внутридомовые инженерные сети;</li> <li>2. Ведение расчетов с собственниками жилых и нежилых помещений за предоставляемые услуги.</li> <li>3. Выдача проживающим в доме расчетных документов и справок, о платежах за услуги. Справок об отсутствии задолженностей, о совместном проживании.</li> <li>4. Подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества мкд, его инженерного оборудования и устройств.</li> <li>5. Планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.</li> <li>6. Подготовка предложений по минимизации затрат на содержание и ремонт общего имущества в МКД.</li> <li>7. Подготовка и участие в проведении общего собрания собственников помещений в МКД.</li> <li>8. Организация санитарного содержания зданий и придомовой территории.</li> <li>9. Информирование граждан.</li> <li>10. Отчетность перед собственниками помещений в МКД об исполнении обязательств по договору управления.</li> <li>11. Информирование надзорных органов о незаконных перепланировках и переустройстве в жилых и нежилых помещениях.</li> <li>12. Активирование фактов не представления жилищно-коммунальных услуг проживающим в МКД.</li> <li>13. Прием населения, рассмотрение предложение, заявлений и жалоб, поступающих от населения и принятие соответствующих мер.</li> <li>14. Представление устных разъяснений гражданам ( нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД.</li> <li>15. Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту МКД с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ.</li> <li>16. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на условиях договора управления.</li> <li>17. Ведение претензионно-исковой работы, применение досудебных мер взыскания и недопущения роста задолженности за предоставляемые услуги.</li> <li>18. Осуществление расчетов по договорам с подрядными, ресурсоснабжающими и иными специализированными организациями.</li> <li>19. Ведение учета потребителей ЖКУ.</li> <li>20. Формирование и сдача отчетности в различные государственные и муниципальные органы исполнительной власти.</li> <li>21. Оплата услуг банковских организаций за прием-перечисление денежных средств.</li> <li>22. Другие вопросы, относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</li> </ol> | <p>..Руб.</p>      | <p>3,17</p>         |
| <p><b>Итого</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><b>Руб.</b></p> | <p><b>14.01</b></p> |

Директор ООО УК «Центр»

Kol

**И.В.Королькова**

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного кирпичного дома согласно  
плана. Ул.Гоголя,47

вводится с 01.01.2016г.

| №п/п | Перечень работ                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ед.изм. | Объем<br>На 5 лет | Ед.изм. | Стоимость<br>на 1 год |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|---------|-----------------------|
| 1    | Ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей                                                                                                                                                                                                                  | -       | -                 | руб     | 0,14                  |
| 2    | Замена труб общего пользования отопления в квартирах без замены отопительных приборов                                                                                                                                                                                                     | м       | 15                | руб     | 0,08                  |
| 3    | Замена трубопроводов и запорной арматуры по подвалу                                                                                                                                                                                                                                       | м       | 15                | руб     | 0,09                  |
| 4    | Замена оконных блоков                                                                                                                                                                                                                                                                     | шт      | 10                | руб     | 0,45                  |
| 5    | Восстановление вентиляционных труб                                                                                                                                                                                                                                                        | шт      | 5                 | -       | 0,09                  |
| 6    | Восстановление водосточных труб                                                                                                                                                                                                                                                           | шт      | 10                | руб     | 0,10                  |
| 7    | Ремонт крыльца                                                                                                                                                                                                                                                                            | кв.м    | 125               | руб     | 0,09                  |
| 8    | Ремонт оконных блоков мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                             | -       | -                 | -       | -                     |
| 9    | Восстановление или ремонт отмостки                                                                                                                                                                                                                                                        | кв.м.   | 25                | руб     | 0,08                  |
| 10   | Восстановление поврежденных участков цоколя, вентиляционных продухов и входов в подвал                                                                                                                                                                                                    | кв.м    | 7,5               | руб     | 0,02                  |
| 11   | Ремонт меж панельных швов                                                                                                                                                                                                                                                                 | м.п.    | -                 | руб     | -                     |
| 12   | Ремонт подъездного отопления, включая отопительные приборы                                                                                                                                                                                                                                | -       | -                 | -       | 0,05                  |
| 13   | Ремонт подъездов                                                                                                                                                                                                                                                                          | подъезд | 5                 | руб     | 0,70                  |
| 14   | Восстановление перил, ограждающих решеток в подъездах                                                                                                                                                                                                                                     | -       | -                 | -       | -                     |
| 15   | Ремонт чердачных люков                                                                                                                                                                                                                                                                    | -       | -                 | -       | -                     |
| 16   | Установка новых козырьков                                                                                                                                                                                                                                                                 | -       | -                 | -       | -                     |
| 17   | Замена и ремонт запорной арматуры                                                                                                                                                                                                                                                         | шт      | 75                | руб     | 0,26                  |
| 18   | Замена чердачных люков                                                                                                                                                                                                                                                                    | -       | -                 | -       | -                     |
| 19   | Установка (замена) фильтров                                                                                                                                                                                                                                                               | -       | -                 | -       | -                     |
| 20   | Ремонт этажных щитов и ВРУ                                                                                                                                                                                                                                                                | -       | -                 | -       | -                     |
| 21   | Замена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 25мм, 32мм, 50мм, 40мм, врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 25мм, 50мм. ХВС                                                                                                 |         |                   | Руб.    | 3,16                  |
| 22   | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 25мм, 40мм, врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления водоснабжения диаметром 25мм, 50мм, 40мм. Установка грязевиков диаметром патрубков до 89 мм. Установка манометров и термометров, кранов воздушных. ГВС |         |                   | Руб.    | 5,83                  |
| 23   | Ремонт подвального освещения ( кабели с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробов, кабель 2-4 жильный сечением жилы до 16 мм <sup>2</sup> , заземлитель горизонтальный из стали круглый диаметром 12мм.                                                |         |                   | Руб.    | 1,37                  |
|      | итого                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                   | руб     | 12,51                 |

Директор ООО УК «Центр»



И.В.Королькова

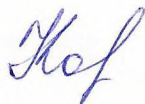
**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного кирпичного дома**

Вводится с 01.01.2017г.

| Наименование услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ед. измерения | Стоимость |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| <b>А. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |           |
| 1. Организация услуг по диспетчерскому сопровождению принимаемых заявок населения<br>2. Прочистка канализационного лежака, стояка, выпуска.<br>3. Отключение электроснабжения.<br>4. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств.<br>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, смена и ремонт патронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования<br>6. Устранение незначительных неисправностей центрального отопления и горячего водоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, вентилей, задвижек.) без стоимости материалов<br>7. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана) без стоимости материалов | Руб.          | 3,66      |
| <b>Б. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |           |
| 1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.<br>2. Снятие пружин на входных дверях.<br>3. Консервация систем центрального отопления.<br>4. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.<br>5. Ремонт оборудования детских площадок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Руб.          | 0,66      |
| <b>В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |           |
| 1. Частичный ремонт утепления чердачных перекрытий.<br>2. Частичный ремонт утепления трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.<br>3. Ремонт остекления в местах общего пользования<br>4. Установка пружин на входных дверях<br>5. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.<br>6. Мелкий ремонт и укрепление входных дверей в местах общего пользования.<br>7. Проверка исправности слуховых окон и жалюзи.<br>8. частичный ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Руб.          | 0,74      |
| <b>Г. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |           |
| 1. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.<br>2. Ревизия отсечной запорной арматуры.<br>3. Укрепление трубопроводов.<br>4. Проверка канализационных вытяжек.<br>5. Ремонт выключателей, патронов, протяжка контактов, замена предохранителей, замена ламп в подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Руб.          | 1,20      |
| <b>Д. Прочие работы.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |           |
| 1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.<br>2. Регулировка и наладка систем вентиляции.<br>3. Промывка систем центрального отопления.<br>4. Дезинсекция, дератизация подвальных помещений<br>5. Удаление с крыш снежных свесов и сосулей<br>6. Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора<br>7. Уборка и очистка придомовой территории.<br>8. Информирование собственников помещений об изменении тарифов на услуги в порядке, установленном законодательством<br>9. Сбор и вывоз крупногабаритного мусора<br>10. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Руб.          | 5,21      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Ж. Уборка лестничных клеток</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |              |
| 1.Уборка лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Руб.</b>   | <b>1,79</b>  |
| <b>Е. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |              |
| 1.Ведение технической документации на дом и внутридомовые инженерные сети;<br>2.Ведение расчетов с собственниками жилых и нежилых помещений за предоставляемые услуги.<br>3.Выдача проживающим в доме расчетных документов и справок, о платежах за услуги. Справок об отсутствии задолженностей, о совместном проживании.<br>4.Подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества мкд, его инженерного оборудования и устройств.<br>5.Планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.<br>6. Подготовка предложений по минимизации затрат на содержание и ремонт общего имущества в МКД.<br>7.Подготовка и участие в проведении общего собрания собственников помещений в МКД.<br>8.Организация санитарного содержания зданий и придомовой территории.<br>9.Информирование граждан.<br>10.Отчетность перед собственниками помещений в МКД об исполнении обязательств по договору управления.<br>11. Информирование надзорных органов о незаконных перепланировках и переустройстве в жилых и нежилых помещениях.<br>12.Активирование фактов не представления жилищно-коммунальных услуг проживающим в МКД.<br>13.Прием населения, рассмотрение предложение, заявлений и жалоб, поступающих от населения и принятие соответствующих мер.<br>14.Представление устных разъяснений гражданам ( нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД.<br>15.Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту МКД с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ.<br>16.Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на условиях договора управления.<br>17.Ведение претензионно-исковой работы, применение досудебных мер взыскания и недопущения роста задолженности за предоставляемые услуги.<br>18.Осуществление расчетов по договорам с подрядными, ресурсоснабжающими и иными специализированными организациями.<br>19.Ведение учета потребителей ЖКУ.<br>20.Формирование и сдача отчетности в различные государственные и муниципальные органы исполнительной власти.<br>21.Оплата услуг банковских организаций за прием-перечисление денежных средств.<br>22.Другие вопросы, относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | <b>..Руб.</b> | <b>3,33</b>  |
| <b>Итого</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Руб.</b>   | <b>16,59</b> |

Директор ООО УК «Центр»



И.В. Королькова

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного кирпичного дома**

**Вводится с 01.01.2018г.**

| Наименование услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ед. измерения | Стоимость |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| <b>А. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |           |
| 1. Организация услуг по диспетчерскому сопровождению принимаемых заявок населения<br>2. Прочистка канализационного лежака, стояка, выпуска.<br>3. Отключение электроснабжения.<br>4. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств.<br>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, смена и ремонт патронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования<br>6. Устранение незначительных неисправностей центрального отопления и горячего водоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, вентилей, задвижек.) без стоимости материалов<br>7. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана) без стоимости материалов | Руб.          | 3,83      |
| <b>Б. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |           |
| 1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.<br>2. Снятие пружин на входных дверях.<br>3. Консервация систем центрального отопления.<br>4. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.<br>5. Ремонт оборудования детских площадок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Руб.          | 0,69      |
| <b>В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |           |
| 1. Частичный ремонт утепления чердачных перекрытий.<br>2. Частичный ремонт утепления трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.<br>3. Ремонт остекления в местах общего пользования<br>4. Установка пружин на входных дверях<br>5. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.<br>6. Мелкий ремонт и укрепление входных дверей в местах общего пользования.<br>7. Проверка исправности слуховых окон и жалюзи.<br>8. частичный ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Руб.          | 0,77      |
| <b>Г. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |           |
| 1. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.<br>2. Ревизия отсечной запорной арматуры.<br>3. Укрепление трубопроводов.<br>4. Проверка канализационных вытяжек.<br>5. Ремонт выключателей, патронов, протяжка контактов, замена предохранителей, замена ламп в подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Руб.          | 1,31      |
| <b>Д. Прочие работы.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |           |
| 1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.<br>2. Регулировка и наладка систем вентиляции.<br>3. Промывка систем центрального отопления.<br>4. Дезинсекция, дератизация подвальных помещений<br>5. Удаление с крыш снежных свесов и сосулей<br>6. Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора<br>7. Уборка и очистка придомовой территории.<br>8. Информирование собственников помещений об изменении тарифов на услуги в порядке, установленном законодательством<br>9. Сбор и вывоз крупногабаритного мусора<br>10. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ..Руб.        | 5,50      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Ж. Уборка лестничных клеток</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |              |
| 1.Уборка лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Руб.</b>   | <b>1,87</b>  |
| <b>Е. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |              |
| 1.Ведение технической документации на дом и внутридомовые инженерные сети;<br>2.Ведение расчетов с собственниками жилых и нежилых помещений за предоставляемые услуги.<br>3.Выдача проживающим в доме расчетных документов и справок, о платежах за услуги. Справок об отсутствии задолженностей, о совместном проживании.<br>4.Подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества мкд, его инженерного оборудования и устройств.<br>5.Планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.<br>6. Подготовка предложений по минимизации затрат на содержание и ремонт общего имущества в МКД.<br>7.Подготовка и участие в проведении общего собрания собственников помещений в МКД.<br>8.Организация санитарного содержания зданий и придомовой территории.<br>9.Информирование граждан.<br>10.Отчетность перед собственниками помещений в МКД об исполнении обязательств по договору управления.<br>11. Информирование надзорных органов о незаконных перепланировках и переустройстве в жилых и нежилых помещениях.<br>12.Активирование фактов не представления жилищно-коммунальных услуг проживающим в МКД.<br>13.Прием населения, рассмотрение предложение, заявлений и жалоб, поступающих от населения и принятие соответствующих мер.<br>14.Представление устных разъяснений гражданам ( нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД.<br>15.Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту МКД с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ.<br>16.Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на условиях договора управления.<br>17.Ведение претензионно-исковой работы, применение досудебных мер взыскания и недопущения роста задолженности за предоставляемые услуги.<br>18.Осуществление расчетов по договорам с подрядными, ресурсоснабжающими и иными специализированными организациями.<br>19.Ведение учета потребителей ЖКУ.<br>20.Формирование и сдача отчетности в различные государственные и муниципальные органы исполнительной власти.<br>21.Оплата услуг банковских организаций за прием-перечисление денежных средств.<br>22.Другие вопросы, относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | <b>..Руб.</b> | <b>3,48</b>  |
| <b>Итого</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Руб.</b>   | <b>17,45</b> |

Директор ООО УК «Центр»



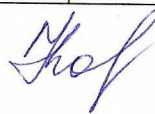
И.В. Королькова

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного кирпичного дома  
согласно плана.**

Вводится с 01.01.2018г

| №п/п | Перечень работ                                                                         | Ед.изм. | Объем<br>На 5 лет | Ед.изм. | Стоимость<br>на 1 год |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|---------|-----------------------|
| 1    | Ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей               | -       | -                 | руб     | 0,14                  |
| 2    | Замена труб общего пользования отопления в квартирах без замены отопительных приборов  | м       | 15                | руб     | 0,08                  |
| 3    | Замена трубопроводов и запорной арматуры по подвалу                                    | м       | 15                | руб     | 0,09                  |
| 4    | Замена оконных блоков                                                                  | шт      | 10                | руб     | 0,45                  |
| 5    | Восстановление вентиляционных труб                                                     | шт      | 5                 | -       | 0,09                  |
| 6    | Восстановление водосточных труб                                                        | шт      | 10                | руб     | 0,10                  |
| 7    | Ремонт крыльца                                                                         | кв.м    | 12,5              | руб     | 0,09                  |
| 8    | Ремонт оконных блоков мест общего пользования                                          | -       | -                 | -       | -                     |
| 9    | Восстановление или ремонт отмостки                                                     | кв.м.   | 25                | руб     | 0,08                  |
| 10   | Восстановление поврежденных участков цоколя, вентиляционных продухов и входов в подвал | кв.м    | 7,5               | руб     | 0,02                  |
| 11   | Ремонт меж панельных швов                                                              | м.п.    | -                 | руб     | -                     |
| 12   | Ремонт подъездного отопления, включая отопительные приборы                             | -       | -                 | -       | 0,05                  |
| 13   | Ремонт подъездов                                                                       | подъезд | 5                 | руб     | 0,70                  |
| 14   | Восстановление перил, ограждающих решеток в подъездах                                  | -       | -                 | -       | -                     |
| 15   | Ремонт чердачных люков                                                                 | -       | -                 | -       | -                     |
| 16   | Установка новых козырьков                                                              | -       | -                 | -       | -                     |
| 17   | Замена и ремонт запорной арматуры                                                      | шт      | 75                | руб     | 0,26                  |
| 18   | Замена чердачных люков                                                                 | -       | -                 | -       | -                     |
| 19   | Установка (замена) фильтров                                                            | -       | -                 | -       | -                     |
| 20   | Ремонт этажных щитов и ВРУ                                                             | -       | -                 | -       | -                     |
|      | итого                                                                                  |         |                   | руб     | 2,15                  |

Директор ООО УК «Центр»



И.В.Королькова

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного кирпичного дома  
Вводится с 01.01.2019г.

| Вводится с 01.01.2019г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| А. Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ед.измерения | Стоимость |
| 1. Организация услуг по диспетчерскому сопровождению принимаемых заявок населения<br>2. Прочистка канализационного лежачка, стояка, выпуска.<br>3. Отключение электроснабжения.<br>4. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств.<br>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, смена и ремонт патронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования<br>6. Устранение незначительных неисправностей центрального отопления и горячего водоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре: разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, вентилей, задвижек.) без стоимости материалов<br>7. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана) без стоимости материалов | Руб.         | 4,07      |
| <b>Б. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |           |
| 1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.<br>2. Снятие пружин на входных дверях.<br>3. Консервация систем центрального отопления.<br>4. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.<br>5. Ремонт оборудования детских площадок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Руб.         | 0,72      |
| <b>В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |           |
| 1. Частичный ремонт утепления чердачных перекрытий.<br>2. Частичный ремонт утепления трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.<br>3. Ремонт остекления в местах общего пользования<br>4. Установка пружин на входных дверях<br>5. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.<br>6. Мелкий ремонт и укрепление входных дверей в местах общего пользования.<br>7. Проверка исправности слуховых окон и жалюзи.<br>8. Частичный ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Руб.         | 0,81      |
| <b>Г. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |           |
| 1. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.<br>2. Ревизия отсечной запорной арматуры.<br>3. Укрепление трубопроводов.<br>4. Проверка канализационных вытяжек.<br>5. Ремонт выключателей, патронов, протяжка контактов, замена предохранителей, замена ламп в подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Руб.         | 1,37      |
| <b>Д. Прочие работы.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| 1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.<br>2. Регулировка и наладка систем вентиляции.<br>3. Промывка систем центрального отопления.<br>4. Дезинсекция, дератизация подвальных помещений<br>5. Удаление с крыши снежных свесов и сосулек<br>6. Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора<br>7. Информирование собственников помещений об изменении тарифов на услуги в порядке, установленном законодательством<br>8. Уборка и очистка придомовой территории.<br>9. Содержание мест накопления ТКО (ремонт ограждения, ремонт контейнеров, ремонт платформы для контейнеров)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Руб.        | 4,40         |
| <b>Ж. Уборка лестничных клеток</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |              |
| 1. Уборка лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Руб.        | 1,96         |
| <b>Е. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |              |
| 1. Ведение технической документации на дом и внутридомовые инженерные сети.<br>2. Ведение расчетов с собственниками жилых и нежилых помещений за предоставляемые услуги.<br>3. Выдача проживающим в доме расчетных документов и справок, о платежах за услуги. Справок об отсутствии задолженностей, о совместном проживании.<br>4. Подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества мкд, его инженерного оборудования и устройств.<br>5. Планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.<br>6. Подготовка предложений по минимизации затрат на содержание и ремонт общего имущества в МКД.<br>7. Подготовка и участие в проведении общего собрания собственников помещений в МКД.<br>8. Организация санитарного содержания зданий и придомовой территории.<br>9. Информирование граждан.<br>10. Отчетность перед собственниками помещений в МКД об исполнении обязательств по договору управления.<br>11. Информирование надзорных органов о незаконных перепланировках и переустройстве в жилых и нежилых помещениях.<br>12. Активирование фактов не предоставления жилищно-коммунальных услуг проживающим в МКД.<br>13. Прием населения, рассмотрение предложение, заявлений и жалоб, поступающих от населения и принятие соответствующих мер.<br>14. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД.<br>15. Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту МКД с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ.<br>16. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на условиях договора управления.<br>17. Ведение претензионно-исковой работы, применение досудебных мер взыскания и недопущения роста задолженности за предоставляемые услуги.<br>18. Осуществление расчетов по договорам с подрядными, ресурсоснабжающими и иными специализированными организациями.<br>19. Ведение учета потребителей ЖКУ.<br>20. Формирование и сдача отчетности в различные государственные и муниципальные органы исполнительной власти.<br>21. Оплата услуг банковских организаций за прием-перечисление денежных средств.<br>22. Другие вопросы, относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | Руб.        | 3,65         |
| <b>Итого</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Руб.</b> | <b>17,18</b> |

Директор ООО УК «Центр»

И.В. Королькова

*Президент МКД* *И.В. Королькова* *А.Т. Овсеев*

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного кирпичного дома  
согласно плана.

Вводится с 01.01.2019г

| №п/п | Перечень работ                                                                         | Ед.изм. | Объем<br>На 5 лет | Ед.изм. | Стоимость<br>на 1 год |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|---------|-----------------------|
| 1    | Ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей               | -       | -                 | руб     | 0,04                  |
| 2    | Замена труб общего пользования отопления в квартирах без замены отопительных приборов  | м       | 10                | руб     | 0,03                  |
| 3    | Замена трубопроводов и запорной арматуры по подвалу                                    | м       | 10                | руб     | 0,03                  |
| 4    | Замена оконных блоков                                                                  | шт      | 0                 | руб     | 0,11                  |
| 5    | Восстановление вентиляционных труб                                                     | шт      | 5                 | руб.    | 0,07                  |
| 6    | Восстановление водосточных труб                                                        | шт      | 10                | руб     | 0,06                  |
| 7    | Ремонт крыльца                                                                         | кв.м    | 12,5              | руб     | 0,09                  |
| 8    | Восстановление или ремонт отмостки                                                     | кв.м.   | 25                | руб     | 0,08                  |
| 9    | Восстановление поврежденных участков цоколя, вентиляционных продухов и входов в подвал | кв.м    | 7,5               | руб     | 0,02                  |
| 10   | Ремонт подъездов                                                                       | подъезд | 5                 | руб     | 0,70                  |
| 11   | Замена и ремонт запорной арматуры                                                      | шт      | 55                | руб     | 0,20                  |
| 12   | Ремонт кровли                                                                          | -       |                   | руб     | 0,12                  |
|      | итого                                                                                  |         |                   | руб     | 1,55                  |

Директор ООО УК «Центр»

И.В.Королькова

*И.В. Королькова*

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного кирпичного дома  
Вводится с 01.01.2020г.

| А. Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ед.измерения | Стоимость |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| 1. Организация услуг по диспетчерскому сопровождению принимаемых заявок населения<br>2. Прочистка канализационного лежака, стояка, выпуска.<br>3. Отключение электроснабжения.<br>4. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств.<br>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, смена и ремонт патронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования<br>6. Устранение незначительных неисправностей центрального отопления и горячего водоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре: разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, вентилей, задвижек.) без стоимости материалов<br>7. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана) без стоимости материалов | Руб.         | 4,94      |
| <b>Б. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |           |
| 1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.<br>2. Снятие пружин на входных дверях.<br>3. Консервация систем центрального отопления.<br>4. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.<br>5. Ремонт оборудования детских площадок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Руб.         | 0,86      |
| <b>В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |           |
| 1. Частичный ремонт утепления чердачных перекрытий.<br>2. Частичный ремонт утепления трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.<br>3. Ремонт остекления в местах общего пользования<br>4. Установка пружин на входных дверях<br>5. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.<br>6. Мелкий ремонт и укрепление входных дверей в местах общего пользования.<br>7. Проверка исправности слуховых окон и жалюзи.<br>8. частичный ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Руб.         | 0,97      |
| <b>Г. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |           |
| 1. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.<br>2. Ревизия отсечной запорной арматуры.<br>3. Укрепление трубопроводов.<br>4. Проверка канализационных вытяжек.<br>5. Ремонт выключателей, патронов, протяжка контактов, замена предохранителей, замена ламп в подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Руб.         | 1,66      |
| <b>Д. Прочие работы.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |
| 1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.<br>2. Регулировка и наладка систем вентиляции.<br>3. Промывка систем центрального отопления.<br>4. Дезинсекция, дератизация подвальных помещений<br>5. Удаление с крыши снежных свесов и сосулек<br>6. Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора<br>7. Информирование собственников помещений об изменении тарифов на услуги в порядке, установленном законодательством<br>8. Уборка и очистка придомовой территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Руб.         | 4,78      |
| 10. Содержание мест накопления ТКО (ремонт ограждения, ремонт контейнеров, ремонт платформы для контейнеров)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Руб.         | 0,23      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| <b>Ж. Уборка лестничных клеток</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |              |
| 1. Уборка лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Руб.        | 2,04         |
| <b>Е. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |              |
| 1. Ведение технической документации на дом и внутридомовые инженерные сети;<br>2. Ведение расчетов с собственниками жилых и нежилых помещений за предоставляемые услуги.<br>3. Выдача проживающим в доме расчетных документов и справок, о платежах за услуги. Справок об отсутствии задолженностей, о совместном проживании.<br>4. Подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД, его инженерного оборудования и устройств.<br>5. Планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.<br>6. Подготовка предложений по минимизации затрат на содержание и ремонт общего имущества в МКД.<br>7. Подготовка и участие в проведении общего собрания собственников помещений в МКД.<br>8. Организация санитарного содержания зданий и придомовой территории.<br>9. Информирование граждан.<br>10. Отчетность перед собственниками помещений в МКД об исполнении обязательств по договору управления.<br>11. Информирование надзорных органов о незаконных перепланировках и переустройстве в жилых и нежилых помещениях.<br>12. Актирование фактов не предоставления жилищно-коммунальных услуг проживающим в МКД.<br>13. Прием населения, рассмотрение предложение, заявлений и жалоб, поступающих от населения и принятие соответствующих мер.<br>14. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД.<br>15. Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту МКД с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ.<br>16. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на условиях договора управления.<br>17. Ведение претензионно-исковой работы, применение досудебных мер взыскания и недопущения роста задолженности за предоставляемые услуги.<br>18. Осуществление расчетов по договорам с подрядными, ресурсоснабжающими и иными специализированными организациями.<br>19. Ведение учета потребителей ЖКУ.<br>20. Формирование и сдача отчетности в различные государственные и муниципальные органы исполнительной власти.<br>21. Оплата услуг банковских организаций за прием-перечисление денежных средств.<br>22. Другие вопросы, относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | Руб.        | 3,28         |
| <b>Итого</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Руб.</b> | <b>18.76</b> |

Директор ООО УК «Центр»

И.В. Королькова

Председатель совета МКД

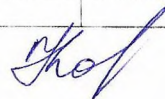
*И.В. Королькова*  
*И.В. Королькова* кв. 55

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного кирпичного дома согласно плана.

Вводится с 01.01.2020г

| №п/п | Перечень работ                                                                         | Ед.изм. | Объем<br>На 5 лет | Ед.изм. | Стоимость<br>на 1 год |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|---------|-----------------------|
| 1    | Ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей               | -       | -                 | руб     | 0,03                  |
| 2    | Замена труб общего пользования отопления в квартирах без замены отопительных приборов  | м       | 10                | руб     | 0,03                  |
| 3    | Замена трубопроводов и запорной арматуры по подвалу                                    | м       | 10                | руб     | 0,03                  |
| 4    | Замена оконных блоков                                                                  | шт      | 0                 | руб     | 0                     |
| 5    | Восстановление вентиляционных труб                                                     | шт      | 5                 | руб.    | 0,02                  |
| 6    | Восстановление водосточных труб                                                        | шт      | 10                | руб     | 0,04                  |
| 7    | Ремонт крыльца                                                                         | кв.м    | 12,5              | руб     | 0                     |
| 8    | Восстановление или ремонт отмостки                                                     | кв.м.   | 25                | руб     | 0                     |
| 9    | Восстановление поврежденных участков цоколя, вентиляционных продухов и входов в подвал | кв.м    | 7,5               | руб     | 0                     |
| 10   | Ремонт подъездов                                                                       | подъезд | 5                 | руб     | 0,36                  |
| 11   | Замена и ремонт запорной арматуры                                                      | шт      | 55                | руб     | 0,21                  |
| 12   | Ремонт кровли                                                                          | -       |                   | руб     | 0,04                  |
|      | итого                                                                                  |         |                   | руб     | 0,76                  |

Директор ООО УК «Центр»



И.В.Королькова

*Председатель МКД АД Журавлева И.П.*

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного кирпичного дома  
согласно плана (вводится с 01.01.2021 г.)**

**Перечень услуг, работ**

**А. Аварийно-диспетчерское обслуживание**

1. Организация услуг по диспетчерскому сопровождению принимаемых заявок населения;
2. Круглосуточное аварийное обслуживание;
3. Ликвидация засора канализации внутри строения, заделка свищей и зачеканка растрескавшихся;
4. Ремонт и замена сгонов на трубопроводе;
5. Установка бандажей на трубопроводе;
6. Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;
7. Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры;
8. Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;
9. Смена небольших участков трубопровода (до 1 м);
10. Осмотр и очистка грязевиков, воздухоотделителей;
11. Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети;
12. Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;
13. Ремонт электропроводов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;
14. Вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами;
15. Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.

**Б. Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (указанные работы выполняются только при их обнаружении)**

1. Обязательные и внеочередные осмотры общего имущества, обеспечивающие своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации;
2. Снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков и других элементов визуальной информации;
3. Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец;
4. Очистка желобов от мусора и грязи прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока, прочистка водостока от засорения;
5. Укрепление водосточных труб, колен и воронок;
6. Удаление с крыш снежных свесов и сосулек;
7. Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;
8. Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в оконных заполнениях;
9. Укрепление или регулировка пружин и доводчиков на входных дверях;
10. Закрытие и раскрытие продухов;
11. Утепление оконных и дверных проемов;
12. Дезинсекция, дератизация подвальных помещений;
13. Очистка подвальных и чердачных помещений от бытового и строительного мусора;
14. Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки;
15. Проверка состояния продухов в цоколях зданий;
16. Мелкий ремонт и укрепление входных дверей в местах общего пользования.

**В. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

1. Обязательные и внеочередные осмотры общего имущества, обеспечивающие своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации;
2. Промывка, испытание и консервация систем центрального отопления по окончании отопительного сезона;
3. Ремонт, регулировка и наладка систем центрального отопления и горячего водоснабжения;
4. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах;
5. Ревизия отсечной запорной арматуры;
6. Отключение отопительных приборов при их течи;
7. Очистка грязевиков, воздухоотделителей;
8. Слив воды и наполнение водой системы отопления;
9. Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;
10. Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранах в местах общего пользования;
11. Уплотнение сгонов;
12. Прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения;
13. Укрепление трубопроводов;
14. Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках;
15. Прочистка дренажных систем;
16. Проверка исправности канализационной вытяжки;

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 17. Прочистка канализационных стояков от жировых отложений и прочих загрязнений;<br>18. Устранение течи санитарно-технических приборов в местах общего пользования;<br>19. Замена перегоревших электроламп;<br>20. Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки;<br>21. Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах;<br>22. Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;<br>23. Проверка заземления электрокабелей;<br>24. Замеры сопротивления изоляции трубопроводов;<br>25. Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
| <b>Г. Прочие работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |
| 1. Содержание мест накопления ТКО (ремонт ограждения, ремонт контейнеров, ремонт платформы для контейнеров)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |
| <b>Д. Уборка лестничных клеток</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
| 1. Ежедневное влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей;<br>2. Еженедельное влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа;<br>3. Ежемесячное мытье лестничных площадок и маршей;<br>4. Ежегодное (весной) мытье окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |
| <b>Е. Санитарная очистка придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
| 1. Очистка урн от мусора;<br>2. Холодный период:<br>-уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка;<br>-уборка снега, подметание с тротуаров и возле подъезда;<br>-посыпка территории противогололедными составами и материалами;<br>3. Теплый период:<br>-подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;<br>-очистка металлической решетки и прямка;<br>-уборка газонов;<br>-сезонное выкашивание газонов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
| <b>Ж. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |
| 1. Ведение технической документации на дом и внутридомовые инженерные сети;<br>2. Ведение расчетов с собственниками жилых и нежилых помещений за предоставляемые услуги.<br>3. Выдача проживающим в доме расчетных документов и справок, о платежах за услуги. Справок об отсутствии задолженностей, о совместном проживании.<br>4. Подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД, его инженерного оборудования и устройств.<br>5. Планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.<br>6. Подготовка предложений по минимизации затрат на содержание и ремонт общего имущества в МКД.<br>7. Подготовка и участие в проведении общего собрания собственников помещений в МКД.<br>8. Организация санитарного содержания зданий и придомовой территории.<br>9. Информирование граждан.<br>10. Отчетность перед собственниками помещений в МКД об исполнении обязательств по договору управления.<br>11. Информирование надзорных органов о незаконных перепланировках и переустройстве в жилых и нежилых помещениях.<br>12. Активирование фактов не представления жилищно-коммунальных услуг проживающим в МКД.<br>13. Прием населения, рассмотрение предложение, заявлений и жалоб, поступающих от населения и принятие соответствующих мер.<br>14. Представление устных разъяснений гражданам ( нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД.<br>15. Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту МКД с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ.<br>16. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на условиях договора управления.<br>17. Ведение претензионно-исковой работы, применение досудебных мер взыскания и недопущения роста задолженности за предоставляемые услуги.<br>18. Осуществление расчетов по договорам с подрядными, ресурсоснабжающими и иными специализированными организациями.<br>19. Ведение учета потребителей ЖКУ.<br>20. Формирование и сдача отчетности в различные государственные и муниципальные органы исполнительной власти.<br>21. Оплата услуг банковских организаций за прием-перечисление денежных средств.<br>22. Другие вопросы, относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома |              |
| <b>Итого (рублей)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>17,92</b> |

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного кирпичного дома  
согласно плана.**

Вводится с 01.01.2021г

| №п/п | Перечень работ                                                                                                                                      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей                                                                            |
| 2    | Замена труб общего пользования отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализации в квартирах без замены отопительных приборов |
| 3    | Смена отдельных участков трубопроводов и запорной арматуры в местах общего пользования, в подъездах включая отопительные приборы                    |
| 4    | Замена и ремонт запорной арматуры                                                                                                                   |
| 5    | Замена оконных блоков, остекление окон в местах общего пользования                                                                                  |
| 6    | Ремонт и восстановление вентиляционных труб, шахт                                                                                                   |
| 7    | Ремонт и частичное замена водосточных труб                                                                                                          |
| 8    | Восстановление, изготовление или замена отдельных частей крыльца                                                                                    |
| 9    | Частичное восстановление и ремонт отмостки, заделка трещин, частичное восстановление облицовки фундаментов стен                                     |
| 10   | Восстановление поврежденных участков цоколя, вентиляционных продухов и входов в подвал                                                              |
| 11   | Ремонт подъездов, перил, ограждающих решеток в подъездах один раз в пять лет                                                                        |
| 12   | Ремонт и частичная замена участков кровли                                                                                                           |
| 13   | Ремонт чердачных люков и выходов на крышу                                                                                                           |
| 14   | Ремонт и замена подъездных и подвальных дверей                                                                                                      |
| 15   | Установка и ремонт козырьков                                                                                                                        |
| 16   | Установка отстойников на трубах холодного водоснабжения                                                                                             |
| 17   | Ремонт ВРУ                                                                                                                                          |
| 18   | Частичный ремонт утепления трубопроводов                                                                                                            |
| 19   | Установка доводчиков и пружин на входных дверях, смена оконных и дверных приборов (без домофонов)                                                   |
| 20   | Замена вышедших из строя выключателей, розеток, светильников, предохранителей в местах общего пользования                                           |
| 21   | Замена неисправных участков эл.сети в местах общего пользования                                                                                     |
| 22   | Частичный ремонт температурных швов                                                                                                                 |
| 23   | Частичный ремонт балконных плит                                                                                                                     |
| 24   | Установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации.                                                  |
| 25   | Установка и замена почтовых ящиков                                                                                                                  |
|      | Итого (рублей) <span style="float: right;">2,44</span>                                                                                              |

Работы выполняются при наличии средств на доме.

Директор ООО УК «Центр»



И.В.Королькова